

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Klockaren 1 och 2
 Skala 1:500
 Registerområde: Falköpings kommun
 Standardklass: II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- x Kvarternamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- DOTORP Traktnamn
- 2:6 Registernummer för fastighet med traktnamn
- s00 Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- E Elledning
- T Teleledning
- 000.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2014-09-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BCH** Bostäder och centrumverksamhet. Handel på entréplan. Försäljning inom centrumverksamhet endast tillåten på entréplan. Bostäder får inte ordnas på entréplan.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med kompletterande gårdsbyggnad i ett plan med högst 10 m² byggnadsarea. Även parkeringsplats får anordnas.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Körbar förbindelse får inte anordnas.
- parkering Parkeringsplats får anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE

- Högsta nockhöjd i meter.

Skydd

- q Byggnaden får inte rivras. Byggnaden får inte förändras enligt punkterna under rubriken SKYDD i planbeskrivningen.
- k₁ Kompletteringar med nya fönster och dörrar skall vara lika original avseende material, detaljer och utseende. Balkong skall ha utseende lika ursprunget.
- k₂ Vid underhåll och/eller renovering skall för huset traditionella material och metoder användas.
- k₃ Ny byggnad skall harmonera med övrig bebyggelse och gårdsmiljö beträffande material, färgsättning och utformning.

Arkeologisk förundersökning krävs inför eventuella markarbeten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

I och med att beslut om detaljplanen vinner laga kraft upphör tomtindelning enl. 1686K-B374/1963 att gälla inom planområdet.

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Gransknings utlåtande

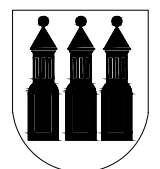
INFORMATION

En antikvarisk förundersökning har framtagits av Ateljé Arkitekten i Väst AB.

KLOCKAREN 1 och 2 CENTRUM, FALKÖPINGS STAD FALKÖPINGS KOMMUN DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2015-04-02

Soroosh H Rad
 Planarkitekt
 Falköpings kommun



NORMALT PLANFÖRFARANDE	
BESLUT, SAMRÅD	BN § 19, 2015-02-24
SAMRÅD	2014-11-10–2014-12-02
BESLUT, UTSTÄLLNING	BN § 19, 2015-02-24
UTSTÄLLNING	2015-03-09–2015-03-31
ANTAGEN	BN § 50, 2015-04-21
LAGA KRAFT	2015-05-14
PLANNUMMER	A 349

LÄGESKARTA

